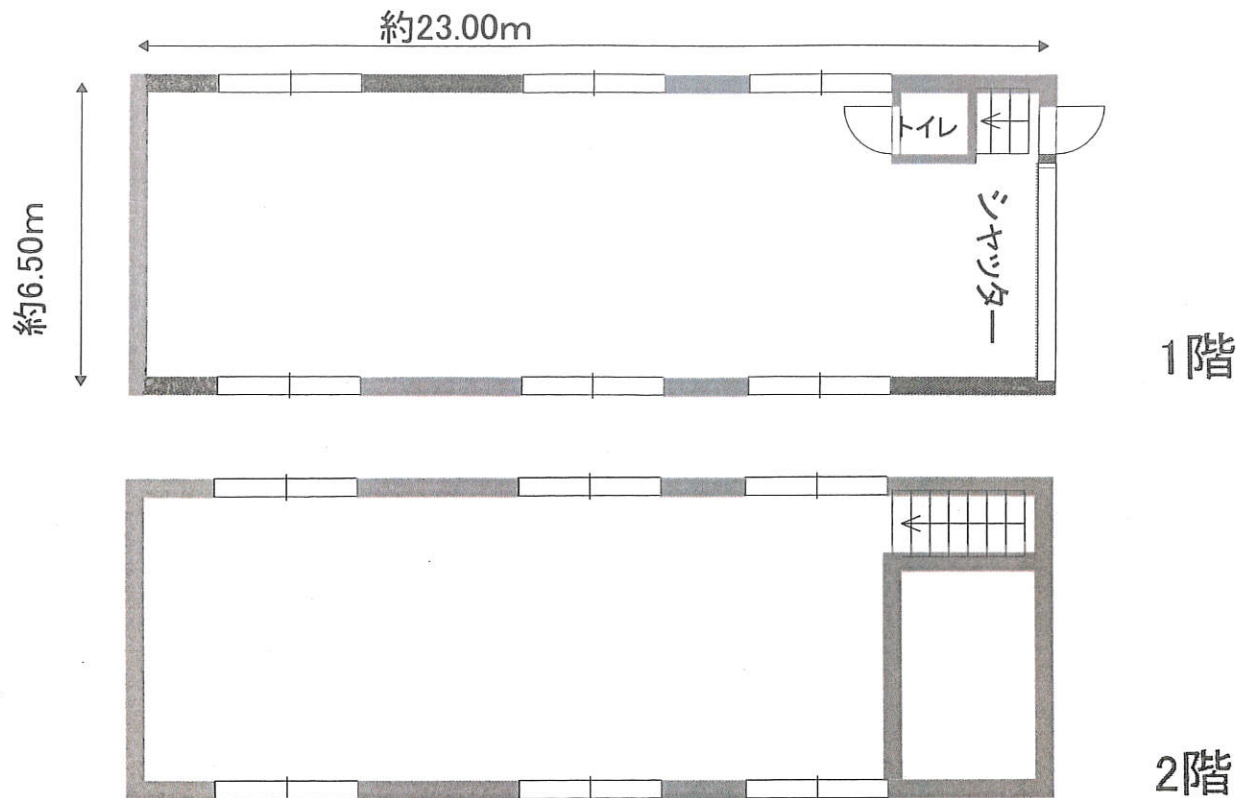


# 売買不動産案内書



- ・ホイストクレーン3基付
- ・天井高い
- ・外環まですぐ
- ・駐車場空地有り

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※物件のお問い合わせご内覧は必ず情報元の当社までご連絡ください。

物件種別 **売工場**

価格 **6,800万円**

所在地 八尾市太田新町8丁目

交通 JR関西本線 志紀駅  
徒歩22分

土 面積:公簿 293.40㎡ (約88.75坪)

私道負担:無

道路:公道

接道:東 幅員:約5.1m

接道: 幅員:

地目:宅地 地勢:平坦

建 構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺  
2階建(工場・事務所)

1階:約149.50㎡ 2階:約130.02㎡

延床面積:約279.52㎡(約84.55坪)

建築:昭和63年3月

都市計画 都市計画:市街化区域

建ぺい率:60% 容積率:200%

用途地域:工業地域

防火地域:準防火地域

その他法令上の制限:航空法

現況 賃貸中 | 引渡 | R5年12月

設備 飲用水:公営水道 ガス:プロパン

排水:公共下水 電気:関西電力

備考 ・契約不適合責任免責

大阪府宅地建物取引協会会員 宅建免許知事(12)第20649号 建設免許知事(般1)第41467号

一 夢・創造・空間 一 幸せと明るい未来を提供する

〒581-0037 八尾市太田1丁目26番地

TEL (072)949-1400 FAX(072)949-1533

取引態様:仲介 担当:安藤



**加藤建設株式会社**