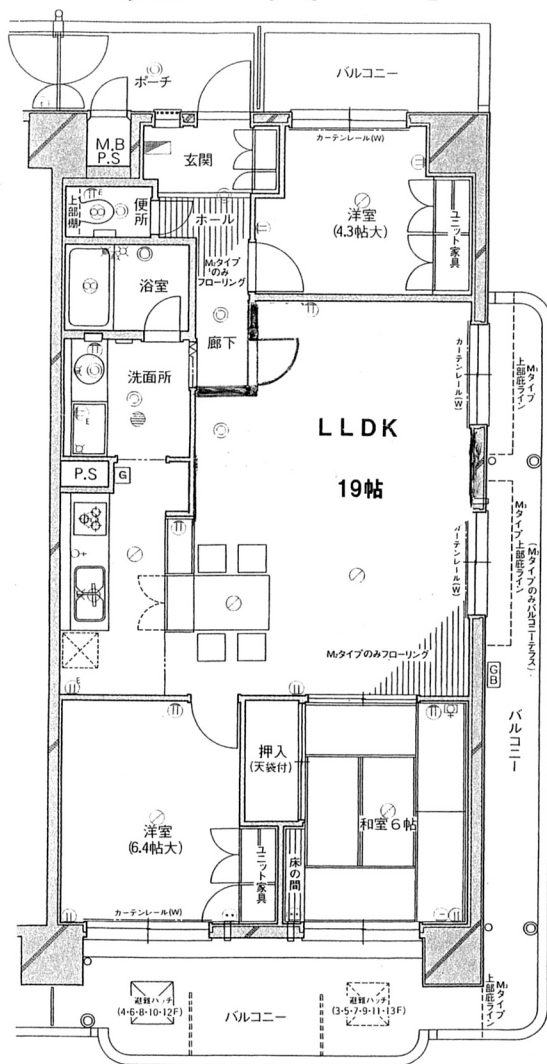


売 買 不 動 産 案 内 書



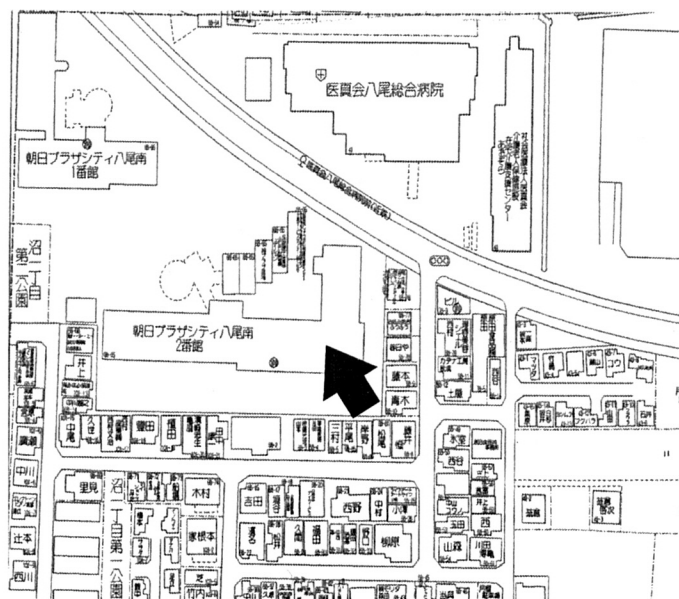
朝日プラザシティ八尾南2番館

■日当たり・眺望良好

■南・東向きバルコニー

■3LLDK・角部屋

■ペット飼育可(規約による制限有)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※物件のお問い合わせご内覧は必ず情報元の当社までご連絡ください。

大阪府宅地建物取引協会会員

宅建免許知事(11)第20649号 建設免許知事(般1)第41467号

〒581-0037 八尾市太田1丁目26番地

TEL (072)949-1400

FAX(072)949-1533

取引態様：専任仲介 担当：安藤

— 夢・創造・空間 — 幸せと明るい未来を提供する



加藤建設株式会社

物件種別 中古マンション

価格

1,250万円

所在地

八尾市沼1丁目68-65

交通

大阪メトロ谷町線八尾南駅

太田バス停徒歩12分 バス乗車5分

建

構造:鉄骨鉄筋コンクリート造

所在階:13階建の7階部分(705号)

専有面積:壁芯 81.25㎡(24.57坪)

バルコニー:28.33㎡ (8.56坪)

総戸数:419戸 築年月:平成2年2月

分譲会社:(株)朝日住建 施工会社:鉄建建設(株)

物

間取り:3LLDK 方向:南、東

専用ポーチ4.34㎡

管理会社:近鉄住宅管理(株)

管理方式:日勤 管理形態:全部委託

管理費:3,250円 修繕積立金:15,030円

都市計画

都市計画:市街化区域

建ぺい率:60% 容積率:200%

用途地域:第一種住居地域

防火地域:準防火地域

その他法令上の制限:航空法

現況

空家

引渡

即時

設備

飲用水:公営水道 ガス:都市ガス

排水:公共下水 電気:関西電力

備考