

# 賃貸物件案内書

2階:倉庫 3階:事務所



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※物件のお問い合わせご内覧は必ず情報元の当社までご連絡ください。

物件種別 **賃工場**

賃料	440,000円
保証金	6ヶ月
解約引	2ヶ月
所在地	東大阪市中石切町6丁目

交通	近鉄けいはんな線新石切駅	
	徒歩20分	
土地	面積：公簿 206.99㎡	
	接道方位：東	道路幅員：約7m
建物	構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	建築：平成20年10月	
	1階：200.47㎡（約60.64坪）	
	2階：200.47㎡（約60.64坪）	
都市計画	3階：92.74㎡（約28.05坪）	
	都市計画：市街化区域	
	建ぺい率：60% 容積率：200%	
	用途地域：準工業地域	
防火地域	準防火地域	
	その他法令上の制限：消防法	

大阪府宅地建物取引業協会会員  
 宅建免許知事(12)第20649号 建設免許知事(般1)第41467号

〒581-0037 八尾市太田1丁目26番地

TEL (072)949-1400

FAX(072)949-1533

取引態様：専任 担当：安藤

現況	空	引渡	相談
設備	飲用水：公営水道	ガス：無	
	排水：公共下水	電気：関西電力	
備考	※保証会社、火災保険要加入		
	※2階ホイスト2.8t、リフト500kg		

— 夢・創造・空間 — 幸せと明るい未来を提供する  
**加藤建設株式会社**