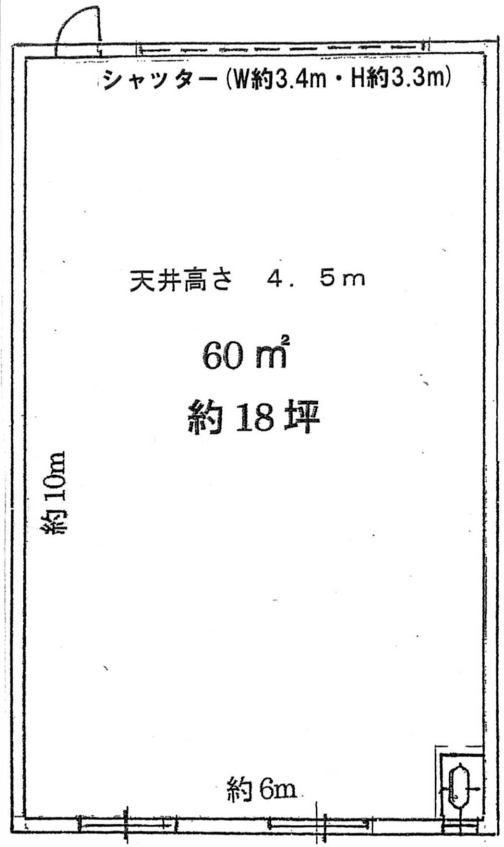
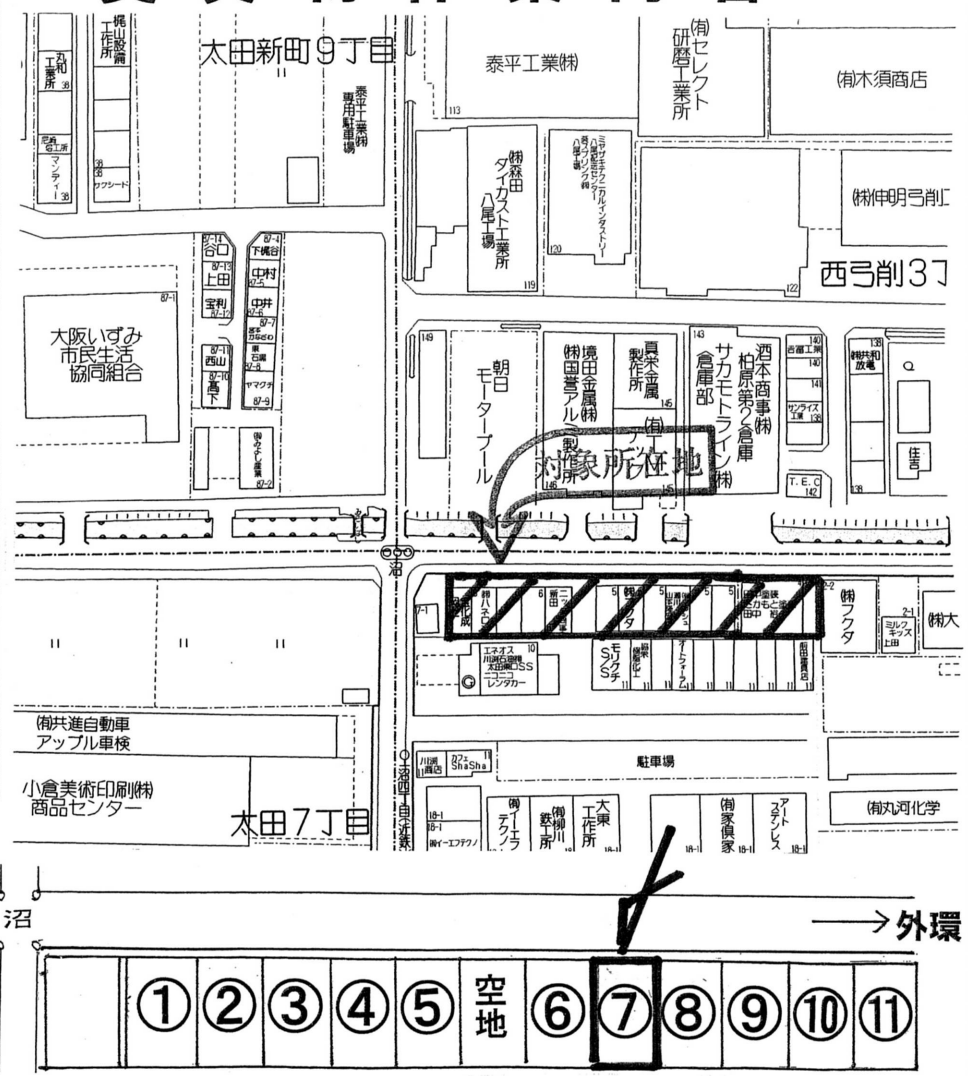
賃貸物件案内書





■外環状線すぐ

■天井高約4.5m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※物件のお問い合わせご内覧は必ず情報元の当社までご連絡ください。

物件種別　**貸　工　場**

賃料	88,000円
保証金	6ヶ月
解約引	2ヶ月
所在地	八尾市沼4丁目

交通	JR志紀駅徒歩21分	
	大阪メトロ谷町線　八尾南駅	
土地	面　積:	
	接道方位:北	道路幅員:約8m(歩道含む)
		段差有り
建物	構　造:鉄骨造平家建	
	建　築:	
	面　積:約60㎡(約18坪)	
	合　計:約60㎡(約18坪)	
都市計画	都市計画：市街化区域	
	建ぺい率：　　容積率：	
	用途地域：準工業地域	
	防火地域：準防火地域	
	その他法令上の制限	

現況	空家	引渡	即時
設備	飲用水：公営水道　ガ　ス：プロパン		
	排　水：公共下水　電　気：関西電力		
備考	※連棟建て　※火災保険要加入（別途相談）		
	※保証会社要加入（賃料×80%）		

大阪府宅地建物取引協会会員
宅建免許知事(12)第20649号　建設免許知事(般-1)第41467号
— 夢・創造・空間 —　幸せと明るい未来を提供する
加藤建設株式会社
〒581-0037　八尾市太田1丁目26番地
TEL (072)949-1400
FAX(072)949-1533
取引態様：仲介　担　当：安藤