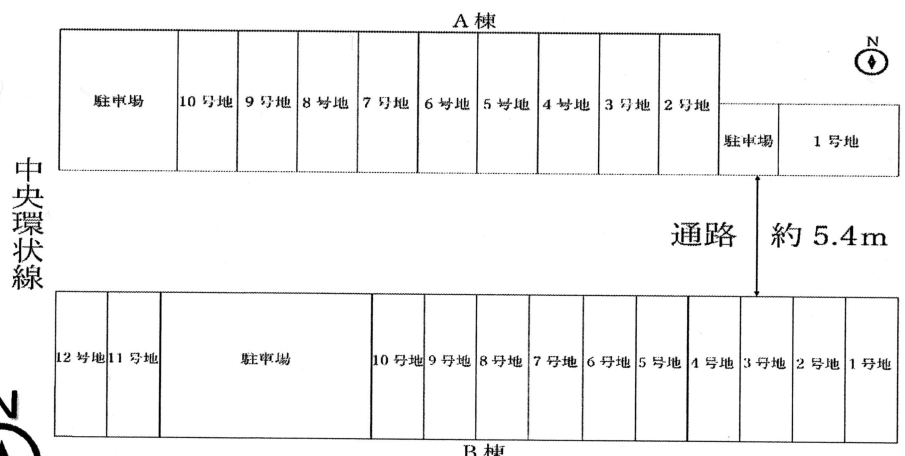
賃　貸　物　件　案　内　書

■中央環状線すぐ
■前面通路約5.4m
■シャッターW約2.8m×H約3.6m
■準工業地域



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※物件のお問い合わせご内覧は必ず情報元の当社までご連絡ください。

物件種別	貸工場
賃料	坪4,400円
礼金	3ヶ月
所在地	八尾市美園町2丁目25番地4
交通	近鉄大阪線久宝寺口駅
	徒歩11分
建物	
	床面積:
	間取り:1階 工場
	構　造:鉄骨造スレート葺平家建(連棟)
	駐車場:無
	賃貸借期間:2年　自動更新
都市計画	都市計画：市街化区域
	建ぺい率：　容積率：
	用途地域：準工業地域
	防火地域：準防火地域
	その他法令上の制限：
現況	空　引渡　即可
設備	飲用水：公営水道　ガ　ス：プロパン
	排　水：汲取　電　気：関西電力
備考	※指定火災保険要加入
	※保証会社要加入

大阪府宅地建物取引協会会員　宅建免許知事(11)第20649号　建設免許知事(般1)第41467号

— 夢・創造・空間 — 幸せと明るい未来を提供する

加藤建設株式会社

〒581-0037　八尾市太田1丁目26番地

TEL(072)949-1400　FAX(072)949-1533

取引態様：仲介　担　当：安藤